

**ДОГОВОР № 4**  
**уступки прав требования (цессии)**

г. Москва

«13» февраля 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство кредитных решений» (ООО «АКР»), именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице Генерального директора Маршнина Дениса Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество ТЕМП» (ООО «СФО ТЕМП»), именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ТПМ Управление проектами» - управляющей компании ООО «СФО ТЕМП», Балабановского Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 26.12.2022 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор уступки прав требования (далее – Договор) на следующих условиях:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Цедент обязуется передать, а Цессионарий обязуется принять и оплатить права требования принадлежащие Цеденту права требования к физическим лицам, возникшие у Цедента на основании Договора уступки прав требования (цессии) № 2023-0807/118, заключенного между Цедентом и ОАО Банк «Западный» (далее – Банк) 24.01.2023 г., по результатам электронных торгов посредством публичного предложения по реализации имущества Банка (далее – Торги) по лоту № 1 (протокол от 12 января 2023г. № РАД-306430), проводимых в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от 28 мая 2022 года № 2030133369. По части должников отсутствуют оригиналы кредитных договоров.

Состав и объем передаваемых указанных выше прав требования к Должникам на момент заключения Договора указан в Приложении 1 к Договору.

1.2. Права требования к Должнику, указанные в п. 1.1 Договора (далее – Права требования), перечислены в Приложении № 1 к Договору.

1.3. Права требования по Договору переходят от Цедента к Цессионарию в день заключения Договора.

1.4. Права требования к Должнику переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали на момент перехода Прав требования, включая права, обеспечивающие исполнение обязательств, и другие права, связанные с уступаемыми Правами требования, в том числе право на проценты.

1.5. На момент заключения Договора споры и обременения в отношении Прав требования отсутствуют.

1.6. Цедент несет перед Цессионарием ответственность за недействительность Прав требования.

1.7. Информация, предусмотренная Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях», о Правах требования к Должнику передавалась Цедентом в Акционерное общество «Национальное бюро кредитных историй» (АО «НБКИ», ИНН 7703548386, КПП 770301001, ОГРН 1057746710713).

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

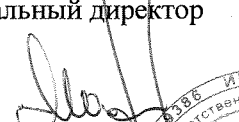
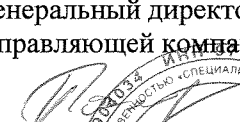
3.1. Цедент обязан:

3.1.1. Не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня заключения Договора передать Цессионарию по акту приема-передачи (Приложение 2 к Договору, далее – Акт) документы, удостоверяющие Права требования к Должникам, в соответствии с п. 1.2 Договора и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 8. НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p><b>Цедент:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Агентство кредитных решений»</p> <p>ОГРН 1217700089386 ИНН 9702030161 КПП 770201001 Адрес г Москва, Ботанический пер, д 5, пом XV комн 17 Телефон +7 495 725 2599 Адрес электронной почты <a href="mailto:info@csa.com.ru">info@csa.com.ru</a> Расчетный счет № 40702810326800001448 в БАНК ВТБ (ПАО) корр. счет № 301018107000000000187 БИК 044525187</p>	<p><b>Цессионарий:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество ТЕМП»</p> <p>ОГРН 1227700904034 ИНН/КПП 9702051348/770201001 Адрес 129090, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, пер Ботанический, д. 5, помещ. 17Д, 17А</p> <p>Телефон +7 (495) 725-2500 Адрес электронной почты <a href="mailto:info@sfo-temp.ru">info@sfo-temp.ru</a></p>
<p>Генеральный директор</p> <p> /Д.В.Маршинин/</p>	<p>Генеральный директор Управляющей компании</p> <p> /В.Ю.Балабановский /</p>

